**Приложение №3**

Реестр описаний процедур,

включенных в разделы I и II Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, осуществляемыхОМС **Россошанского** муниципального района Воронежской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  процедуры в  соответствии с  перечнем процедур | Наименование и  реквизиты (с указанием  структурной единицы)  федерального закона,  нормативного  правового акта  Правительства  Российской  Федерации,  нормативного  правового акта  федерального органа  исполнительной  власти, нормативного  правового акта  субъекта Российской  Федерации или  муниципального  правового акта,  которым установлена  процедура в сфере  жилищного  строительств | Наименование и  реквизиты (дата и  номер принятия), дата  вступления в силу  федерального закона,  нормативного  правового акта  Правительства  Российской  Федерации,  нормативного  правового акта  федерального органа  исполнительной  власти, нормативного  правового акта  субъекта Российской  Федерации или  муниципального  правового акта,  которыми установлен  порядок проведения  процедуры, и указание  структурной единицы  (номера раздела,  главы, статьи, части,  пункта, подпункта)  указанного закона или  нормативного  правового акта, в  котором содержится  норма,  устанавливающая  порядок проведения  процедуры | Случаи, в которых  требуется проведение  процедуры | Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом | | | | | | | |
| Перечень документов,  которые заявитель  обязан предоставить  для проведения  процедуры | Перечень документов,  Получаемых заявителем в результате проведения процедуры | Основания для отказа  в принятии заявления  и требуемых  документов для  проведения процедуры | Основания для отказа  в выдаче  заключения,  в том числе в выдаче  отрицательного  заключения, основание  для непредоставления  разрешения или отказа  в иной установленной  форме заявителю по итогам проведения  процедуры | Срок проведения процедуры | Стоимость проведения  процедуры для  заявителя или  порядок  определения такой  стоимости | Форма подачи  заявителем  документов на  проведение процедуры  (на бумажном носителе  или в электронной  форме) | Орган, организация , осуществляющая проведение апроцедуры |
| 1. Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12 пункт 9  Градостроительный кодекс РФ ст.46.3 | Постановление администрации Шрамовского сельского поселения№ 34 от 22.11.2013 года «О развитии застроенных территорий». | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | 1Заявка на участие в аукционе  2Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо)  3Документы, подтверждающие внесение задатка | Допуск к участию в аукционе | 1.документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.  2Заявка поступившая по истечении срока ее приема. | 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона | 1 | бесплатно | бумажный носитель | Администрация Шрамовкого сельского поселения Россошанского района Воронежской области |
| 2. Подписание протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункт 15  Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 448, пункт 6 | Постановление администрации Шрамовского сельского поселения «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» № 34 от 22.11.2013г  Регламент не принят | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. | 1 протокол аукциона | протокол | 1 отказ заявителя | Не установлены | 1 | бесплатно | на бумажном | Администрация Шрамовкого сельского поселения Россошанского района Воронежской области |
| 4.Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Градостроительный кодекс РФ,ст.45  N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 06.10.2003г.ст.14,п.20 | Решение Совета народных депутатов Шрамовского сельского поселения Об утверждении правил землепользования и застройки Шрамовского сельского поселения» №74 от 26.12.2011 г.  Регламент не прин | проектирование и строительство линейных объектов, застройка новых территорий,комплексное освоения в целях жилищного строительства | 1заявление, | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории | не предусмотрено | 1.не соответствие правилам землепользования и застройки,  2.не соответствие требованиям технических регламентов,  3.не соответствие нормативам градостроительного проектирования | 10 | бесплатно, | Набумажном носителе  , | Администрация Шрамовкого сельского поселения Россошанского района Воронежской области |
| 5.Утверждение документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Градостроительный кодекс РФ,ст.46  N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 06.10.2003г.,ст.14,п.20 | Решение Совета народных депутатов Шрамовского сельского поселения Об утверждении правил землепользования и застройки Шрамовского сельского поселения» №74 от 26.12.2011г. | проектирование и строительство линейных объектов, застройка новых территорий, комплексное освоения в целях жилищного строительства | 1заявление  2.1.проект планировки, 2.2.проект межевания территорий, | решение об утверждении документации по планировке территории | не предусмотрено | 1.не соответствие правилам землепользования и застройки,  2. не соответствие требованиям технических регламентов,  3.не соответствие нормативам градостроительного проектирования | 14+30(90) | бесплатно | на бумажном носителе  , | Администрация Шрамовкого сельского поселения Россошанского района Воронежской области |
| 20(1)Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | земельный кодекс РФ ст.11.10 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  - Постановление Правительства РФ от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»  - Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;  - Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном | Устав Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области утвержденным решением Совета народных депутатов Россошанского муниципального района от 16.07.2015г. №233  - Постановление администрации Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района от 24.08.2015г. №37 об утверждении административного регламента  по предоставлению муниципальной услуги  «Утверждение и выдача схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории» | Образование земельного участка для его предоставления без торгов; образование земельного участка для проведения аукциона; раздел, объединение земельных участков; перераспределение земельных участков | 1)заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории;  2) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (подлинник и копия);  3)свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей, свидетельство о государственной регистрации юридического лица – для юридических лиц (подлинник и копия);  4)документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);  5)правоустанавливающие документы на земельный участок и объекты капитального строительства (подлинники или копии) - при их наличии;  6)выписка из протокола Градостроительно-земельной комиссии городского поселения город Россошь о возможности формирования земельного участка в испрашиваемых целях –в случае если земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой участок;  7)схема расположения земельного участка | Выдача (направление) постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или направление мотивированного отказа в предоставлении схемы расположения земельного участка | 1)непредставление документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры;  2)представление заявителем документов, содержащих ошибки или исправления;  3)заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | 1)непредставление документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры;  2)несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса РФ;  3) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;  4)разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ требований к образуемым земельным участкам;  5)расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории | Максимальный срок выполнения процедуры -30 дней | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Шрамовкого сельского поселения |
| 23.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Градостроительный кодекс РФ, ст.39 | решение Совета народных депутатов от 26.12.2011г №74« Об утверждении правил землепользования и застройки Шрамовского сельского поселения», | 1.размер земельного  2. участка меньше установленных ПЗЗ.  3. конфигурация или иное неблагоприятны для застройки | 1.заявление,  2.Градплпан | Постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке | 1.заявление,  2.Градплан | 1.заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;  2. . заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | 10+30+7= 47 | бесплатно  ,публичные за плату (порядок опр стоимости не определен) | на бумажном носителе  , | Администрация Шрамовкого сельского поселенияРоссошанского муниципального района Воронежской области. |
| 24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Градостроительный кодекс РФ, ст. 40 | решение Совета народных депутатов от 26.12.2011г №74 « Об утверждении правил землепользования и застройки Шрамовского сельского поселения», | строительство объектов в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка | 1. заявление | Выдача решения о разрешения изменения на условно разрешенный вид использования земельного участка | 1.заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;  2. . заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | 1.не соответствие правилам землепользования и застройки,  2.не соответствие требованиям технических регламентов,  3.не соответствие нормативам градостроительного проектирования  4. Не соответствие санитарным нормам | 10+30+7 =47 | бесплатно,  публичные за плату (порядок опр стоимости не определен | на бумажном носителе  , | Администрация Шрамовкого сельского поселенияРоссошанского муниципального района Воронежской области. |
| 27. Предоставление градостроительного плана земельного участка. | Градостроительный кодекс РФ, ст.44 | Устав Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области  Постановление администрации Шрамовского сельского поселения №39 от 24.08.2015г. «Об утверждении административного регламента администрации Шрамовского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов | Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства до предоставления разрешения на строительство, а также, если требуется внесение изменения в разрешение на строительство при изменении границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела | 1)заявление о выдаче градостроительного плана земельного участкадля строительства/реконструкции объекта;  2)чертеж градостроительного плана земельного участка;  3)информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия (технические планы объектов);  4)информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;  5) копия личного паспорта владельца (для физических лиц), копия регистрационных документов (для юридических лиц);  6)согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта | Выдача (направление) заявителю градостроительного плана земельного участка и постановление об его утверждении | 1.заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;  2. . заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | 1.земельный участок не сформирован в установленном порядке;  2.земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством, или не подлежит застройке;  3.наличие ранее утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, указанного в заявлении. | Максимальный срок выполнения процедуры – 30 дней | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе | Администрация Шрамовкого сельского поселенияРоссошанского муниципального района Воронежской области. |
| 129(1) Присвоение адреса объекту капитального строительства. | Ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; ст. 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов"; | Устав Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области  Постановление администрации Шрамовского сельского поселения №40 от 24.08.2015г. «Об утверждении административного регламента администрации Шрамовского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов | В случае подготовки документации по планировке территории; осуществлении работ в отношении земельного участка, здания, сооружения, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, здании, сооружении; подготовки переустройства или перепланировки жилого помещения; преобразования помещений. | Заявление; правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации; кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации); разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию; схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса); кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет); решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение); акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации); кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации по соответствующим основаниям) ; уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по соответствующим основаниям) | постановление о присвоении адреса | Заявление подано в ненадлежащей форме, либо лицом не имеющим полномочий | Отсутствие полного пакета документов; отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, установленные Постановлением Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов | 18 дней | Бесплатно | На бумажном носителе | Администрация Шрамовкого сельского поселения Россошанского муниципального района |
| 132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ. | приказ Министерства Строительтва и ЖКХ РФ  от 17 марта 2014 г. N100/пр,  приказ Минрегион РФ от 27.12. 2011 г. N613,перечнь поручений Министра регионального развития Российской Федерации В.Ф. Басаргина по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию местного самоуправления от 26.10. 2010 гN131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 06.10.2003г.  ст.14.п.19 | Решение об утверждении Правил санитарного состояния и благоустройства населенных пунктов Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 16.03. 2011г № 47,  регламент не утвержден | 1.стороительство линейного сооружения протяженностью до 200 м в границах одного квартала  2. аварийные работы по ремонту коммуникаций  3.установка рекламных конструкций | 1заявление  2.проект на строительство линейного сооружения или установки рекламной конструкции | разрешение на земляные работы | 1.заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки; | 1.не соответствие правилам землепользования и застройки,  2.не соответствие требованиям технических регламентов,  3.не соответствие нормативам градостроительного проектирования | 10 | бесплатно | на бумажном носителе  , | Администрация Шрамовкого сельского поселения Россошанского муниципального района |